

В связи с передачей права собственности на земельный участок, на основании договора купли-продажи земельных участков от 16.10.2020 зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 22.10.2020 № 23:49:0000000:8647-23/236/2020-9, руководствуясь статьёй 51 ГК РФ, внести изменение в разрешение и считать застройщиком:  
**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кислород»**  
 ИНН: 2367015397,  
 Краснодарский край, г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, 16, пом. 11

Заместитель Директора департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи А.В. Кирсанов



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Стройгарант-Н»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 2320156988

полное наименование организации – для юридических лиц,

г. Сочи, пер. Горького, д. 24,

корпус 1, пом. 142, каб. 106

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ RU-23-309-8303-2020

Дата: 17.12.2020 г.

**Администрация города Сочи**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

009900

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»; 2. ООО «ПроектСтройНадзор»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. № 23-2-1-3-0139-17 от 28.12.2017 г.; 2. № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000:8647
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.11.2017 № RU233090000-000000000015557 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Сочиархпроект», 2017 г., 2018 г.

4. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Первый этап строительства

Корпус 6

Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	8404,6 7887,4 517,2	Площадь участка (кв.м):	67161,0
Объем (куб.м)	29490,0	в том числе подземной части (куб.м):	1990,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	241
Площадь застройки (кв.м):	535,2		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		6558,1
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		6034,4
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1184,8
	Площадь стоянок (кв.м):		269,2
	Площадь нежилых помещений (кв.м):		78,3
	Площадь тех.подполья (кв.м):		169,7
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):		144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):		235
	- 1-комнатная		181
	- 2-комнатная		53
- 3-комнатная		1	

Корпус 7

Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	8834,8 8087,5 747,3	Площадь участка (кв.м):	67161,0
Объем (куб.м)	30995,0	в том числе подземной части (куб.м):	2850,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	248
Площадь застройки (кв.м):	537,87		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		6743,4
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		6206,3
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1199,6
	Площадь стоянок (кв.м):		626,6
	Площадь тех.подполья (кв.м):		120,7
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):		144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):		224
	- 1-комнатная		169
	- 2-комнатная		37
	- 3-комнатная		18

Второй этап

Корпус 8

Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	10443,8 9582,8 861,0	Площадь участка (кв.м):	67161,0
Объем (куб.м)	36910,0	в том числе подземной части (куб.м):	3270,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	299
Площадь застройки (кв.м):	644,52		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		8088,8
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		7472,8
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1349,5
	Площадь стоянок (кв.м):		654,4
	Площадь нежилых помещений (кв.м):		36,9
	Площадь тех.подполья (кв.м):		169,7
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):		144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):		289

009900

	- 1-комнатная	235
	- 2-комнатная	53
	- 3-комнатная	1
Корпус 9		
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	10433,2 9596,0 837,2	Площадь участка (кв.м):  67161,0
Объем (куб.м)	36730,0	в том числе подземной части (куб.м): 3090,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 299
Площадь застройки (кв.м):	646,51	
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):	8101,8
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):	7481,3
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):	1349,5
	Площадь стоянок (кв.м):	626,4
	Площадь тех.подполья (кв.м):	210,8
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):	144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):	272
	- 1-комнатная	218
	- 2-комнатная	36
- 3-комнатная	18	
Третий этап		
Корпус 3		
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	11489,5 10783,1 706,4	Площадь участка (кв.м):  67161,0
Объем (куб.м)	39330,0	в том числе подземной части (куб.м): 2640,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 336
Площадь застройки (кв.м):	733,68	
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):	9127,5
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):	8409,3
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):	1511,1
	Площадь стоянок (кв.м):	375,9
	Площадь нежилых помещений (кв.м):	119,7
	Площадь тех.подполья (кв.м):	210,8
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):	144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):	307
	- 1-комнатная	235
- 2-комнатная	53	
- 3-комнатная	19	
Четвертый этап		
Корпус 10		
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	10443,8 9582,8 861,0	Площадь участка (кв.м):  67161,0
Объем (куб.м)	36910,0	в том числе подземной части (куб.м): 3270,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 299
Площадь застройки (кв.м):	644,52	
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):	8088,8
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):	7472,8
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):	1349,5
	Площадь стоянок (кв.м):	654,4
	Площадь нежилых помещений (кв.м):	36,9
	Площадь тех.подполья (кв.м):	169,7
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):	144,5

	Количество квартир, в том числе (кв.м):		289
	- 1-комнатная		235
	- 2-комнатная		53
	- 3-комнатная		1
Корпус 11			
Общая площадь (кв.м):	10433,2	Площадь участка (кв.м):	67161,0
в том числе:			
- надземная	9596,0		
- подземная	837,2		
Объем (куб.м)	36730,0	в том числе подземной части (куб.м):	3090,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	299
Площадь застройки (кв.м):	646,51		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		8101,8
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		7481,3
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1349,7
	Площадь стоянок (кв.м):		654,4
	Площадь тех.подполья (кв.м):		210,8
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):		144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):		272
	- 1-комнатная		218
	- 2-комнатная		36
- 3-комнатная		18	
Пятый этап			
Корпус 1			
Общая площадь (кв.м):	8404,6	Площадь участка (кв.м):	67161,0
в том числе:			
- надземная	7887,4		
- подземная	517,2		
Объем (куб.м)	29490,0	в том числе подземной части (куб.м):	1990,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	241
Площадь застройки (кв.м):	535,2		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		6558,1
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		6034,4
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1184,8
	Площадь стоянок (кв.м):		269,2
	Площадь нежилых помещений (кв.м):		78,3
	Площадь тех.подполья (кв.м):		169,7
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):		144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):		235
	- 1-комнатная		181
- 2-комнатная		53	
- 3-комнатная		1	
Корпус 2			
Общая площадь (кв.м):	8834,8	Площадь участка (кв.м):	67161,0
в том числе:			
- надземная	8087,5		
- подземная	747,3		
Объем (куб.м)	30995,0	в том числе подземной части (куб.м):	2850,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	248
Площадь застройки (кв.м):	537,87		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		6743,4
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		6206,3
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1199,6
	Площадь стоянок (кв.м):		626,6
	Площадь тех.подполья (кв.м):		120,7
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):		144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):		224

009900

	- 1-комнатная		169
	- 2-комнатная		37
	- 3-комнатная		18
Шестой этап			
Корпус 4			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	11685,2 10783,1 902,1	Площадь участка (кв.м):	67161,0
Объем (куб.м)	40050,0	в том числе подземной части (куб.м):	3360,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	336
Площадь застройки (кв.м):	713,2		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		9127,5
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		8409,3
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1511,1
	Площадь стоянок (кв.м):		654,4
	Площадь нежилых помещений (кв.м):		36,9
	Площадь тех.подполья (кв.м):		210,8
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):		144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):		307
	- 1-комнатная		235
	- 2-комнатная		53
- 3-комнатная		19	
Седьмой этап			
Корпус 12			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	10443,8 9582,8 861,0	Площадь участка (кв.м):	67161,0
Объем (куб.м)	36910,0	в том числе подземной части (куб.м):	3270,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	299
Площадь застройки (кв.м):	644,52		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		8088,8
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		7472,8
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1349,5
	Площадь стоянок (кв.м):		654,4
	Площадь нежилых помещений (кв.м):		36,9
	Площадь тех.подполья (кв.м):		169,7
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):		144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):		289
	- 1-комнатная		235
	- 2-комнатная		53
- 3-комнатная		1	
Корпус 13			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	10433,2 9596,0 837,2	Площадь участка (кв.м):	67161,0
Объем (куб.м)	36730,0	в том числе подземной части (куб.м):	3090,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	299
Площадь застройки (кв.м):	646,51		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		8101,8
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		7481,3
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1349,7
	Площадь стоянок (кв.м):		626,4
	Площадь тех.подполья (кв.м):		210,8
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):		144,5

	Количество квартир, в том числе (кв.м):		272
	- 1-комнатная		218
	- 2-комнатная		36
	- 3-комнатная		18
Восьмой этап			
Корпус 5			
Общая площадь (кв.м):	11489,5	Площадь участка (кв.м):	67161,0
в том числе:			
- надземная	10783,1		
- подземная	706,4		
Объем (куб.м)	39330,0	в том числе подземной части (куб.м):	2640,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	336
Площадь застройки (кв.м):	733,68		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		9127,5
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		8409,3
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1511,1
	Площадь стоянок (кв.м):		375,9
	Площадь нежилых помещений (кв.м):		119,7
	Площадь тех.подполья (кв.м):		210,8
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):		144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):		307
	- 1-комнатная		235
	- 2-комнатная		53
- 3-комнатная		19	
Девятый этап			
Корпус 14			
Общая площадь (кв.м):	10443,8	Площадь участка (кв.м):	67161,0
в том числе:			
- надземная	9582,8		
- подземная	861,0		
Объем (куб.м)	36910,0	в том числе подземной части (куб.м):	3270,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	299
Площадь застройки (кв.м):	644,52		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		8088,8
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		7472,8
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1349,5
	Площадь стоянок (кв.м):		654,4
	Площадь нежилых помещений (кв.м):		36,9
	Площадь тех.подполья (кв.м):		169,7
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):		144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):		289
	- 1-комнатная		235
	- 2-комнатная		53
- 3-комнатная		1	
Корпус 15			
Общая площадь (кв.м):	10433,2	Площадь участка (кв.м):	67161,0
в том числе:			
- надземная	9596,0		
- подземная	837,2		
Объем (куб.м)	36730,0	в том числе подземной части (куб.м):	3090,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	299
Площадь застройки (кв.м):	646,51		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		8101,8
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		7481,3
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1349,7
	Площадь стоянок (кв.м):		626,4
	Площадь тех.подполья (кв.м):		210,8

009900

	Площадь балконов общего пользования (кв.м):	144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):	272
	- 1-комнатная	218
	- 2-комнатная	36
	- 3-комнатная	18
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	--
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	--
	Протяжённость:	--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--
	Иные показатели:	--

Срок действия настоящего разрешения – до “27” марта 2026 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Кирсанов

(расшифровка подписи)

“27” марта 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

000001

В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатью администрации  
города Сочи скреплено 4 листов.

Заместитель директора департамента  
архитектуры, градостроительства и  
благоустройства администрации  
города Сочи А.В. Кирсанов

